

**LIETUVOS BŪSTO KAINŲ INDEKSAS: 2011 m. I ketv. duomenys + 2011 m. II ketv. preliminarūs duomenys**

**BŪSTO RINKOS POKYČIAI LYGINANT SU ANKSTESNIU KETVIRČIU**

**Vilniaus m. sav.**

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | -4,8 ↓      | 3,1 ↑                  | -1,9 ↓                |
| 2009  | IV        | -4,4 ↓      | 13,5 ↑                 | 8,5 ↑                 |
| 2010  | I         | -3,0 ↓      | 4,2 ↑                  | 1,1 ↑                 |
| 2010  | II        | 3,5 ↑       | 18,6 ↑                 | 22,7 ↑                |
| 2010  | III       | -3,2 ↓      | -8,6 ↓                 | -11,5 ↓               |
| 2010  | IV        | 5,6 ↑       | 0,7 ↑                  | 6,3 ↑                 |
| 2011  | I         | 0,5 ↑       | -2,3 ↓                 | -1,8 ↓                |
| 2011  | II        | -2,1 ↓      |                        |                       |

**Visa Lietuva be Vilniaus m. sav.**

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | -2,8 ↓      | 12,1 ↑                 | 8,9 ↑                 |
| 2009  | IV        | -7,9 ↓      | -1,8 ↓                 | -9,6 ↓                |
| 2010  | I         | -1,4 ↓      | -13,2 ↓                | -14,4 ↓               |
| 2010  | II        | -1,9 ↓      | 43,1 ↑                 | 40,4 ↑                |
| 2010  | III       | -6,2 ↓      | 2,2 ↑                  | -4,2 ↓                |
| 2010  | IV        | 4,5 ↑       | 4,5 ↑                  | 9,2 ↑                 |
| 2011  | I         | 8,0 ↑       | -17,4 ↓                | -10,7 ↓               |
| 2011  | II        | -0,2 ↓      |                        |                       |

## BŪSTO RINKOS POKYČIAI LYGINANT SU ANKSTESNIŲ METŲ TUO PAČIU LAIKOTARPIU

### Vilniaus m. sav.

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | -34 ↓       | -35 ↓                  | -57 ↓                 |
| 2009  | IV        | -32 ↓       | -24 ↓                  | -49 ↓                 |
| 2010  | I         | -24 ↓       | 41 ↑                   | 8 ↑                   |
| 2010  | II        | -9 ↓        | 45 ↑                   | 32 ↑                  |
| 2010  | III       | -7 ↓        | 28 ↑                   | 19 ↑                  |
| 2010  | IV        | 3 ↑         | 14 ↑                   | 17 ↑                  |
| 2011  | I         | 6 ↑         | 7 ↑                    | 14 ↑                  |
| 2011  | II        | 1 ↑         |                        |                       |

### Visa Lietuva be Vilniaus m. sav.

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | -34 ↓       | -40 ↓                  | -60 ↓                 |
| 2009  | IV        | -40 ↓       | -33 ↓                  | -59 ↓                 |
| 2010  | I         | -22 ↓       | 27 ↑                   | -1 ↓                  |
| 2010  | II        | -13 ↓       | 37 ↑                   | 18 ↑                  |
| 2010  | III       | -16 ↓       | 25 ↑                   | 4 ↑                   |
| 2010  | IV        | -5 ↓        | 33 ↑                   | 26 ↑                  |
| 2011  | I         | 4 ↑         | 26 ↑                   | 31 ↑                  |
| 2011  | II        | 6 ↑         |                        |                       |

## BŪSTO RINKOS POKYČIAI LYGINANT SU 1998 M. IV KETV. DUOMENIMIS

### Vilniaus m. sav.

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | 142 ↑       | -32 ↓                  | 65 ↑                  |
| 2009  | IV        | 132 ↑       | -23 ↓                  | 79 ↑                  |
| 2010  | I         | 125 ↑       | -19 ↓                  | 81 ↑                  |
| 2010  | II        | 132 ↑       | -4 ↓                   | 122 ↑                 |
| 2010  | III       | 125 ↑       | -13 ↓                  | 97 ↑                  |
| 2010  | IV        | 138 ↑       | -12 ↓                  | 109 ↑                 |
| 2011  | I         | 139 ↑       | -14 ↓                  | 106 ↑                 |
| 2011  | II        | 134 ↑       |                        |                       |

### Visa Lietuva be Vilniaus m. sav.

| Metai | Ketvirtis | Kv. m kaina | Perleisto būsto plotas | Bendra sandorių vertė |
|-------|-----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 2009  | III       | 216 ↑       | -61 ↓                  | 24 ↑                  |
| 2009  | IV        | 191 ↑       | -62 ↓                  | 12 ↑                  |
| 2010  | I         | 187 ↑       | -67 ↓                  | -4 ↓                  |
| 2010  | II        | 182 ↑       | -52 ↓                  | 35 ↑                  |
| 2010  | III       | 164 ↑       | -51 ↓                  | 29 ↑                  |
| 2010  | IV        | 176 ↑       | -49 ↓                  | 41 ↑                  |
| 2011  | I         | 198 ↑       | -58 ↓                  | 26 ↑                  |
| 2011  | II        | 197 ↑       |                        |                       |

- Pastabos:**
1. čia pateikiamas duomenų pokytis lyginant su praėjusio laikotarpio (n) rezultatais  $((n+1)/n*100)-100$ ;
  2. perleisto būsto plotas - visų sandoriuose dalyvavusių būstų plotų suma;
  3. bendra sandorių vertė - visų sandoriuose sumokėtų pinigų suma;

**Šaltinis:** VĮ Registrų centras





